

Determinazione 15-2023

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA RETE DI TELERISCALDAMENTO DAL POZZO GEOTERMICO “RADICONDOLI 15” A SERVIZIO DEI CENTRI ABITATI DI RADICONDOLI E BELFORTE – LOTTO 2 – SUB LOTTO FUNZIONALE 2.2 – PRESA D’ATTO DI VARIANTE

Visto il contratto di appalto n. 37/12 del 01/12/2022 per l'importo, al netto del ribasso d'asta dello 0,20%, di € 1.749.159,11, di cui € 54.265,20 per oneri della sicurezza.

Visto il progetto esecutivo dell'intervento redatto dall'Ing. Sergio Borgioli e successivamente dallo stesso aggiornato, a seguito della richiesta di cui alla lettera inviata dal Comune di Radicondoli prot. n. 1050 del 19/03/2015.

Visto che con Determina Tecnica n. 55 del 09/06/2021 è stata approvata in linea tecnica la revisione impiantistica, anno 2015, del progetto esecutivo della “Rete di teleriscaldamento dal pozzo geotermico Radicondoli 15 a servizio dei centri abitati di Radicondoli e Belforte – Lotto 2” e che successivamente, con Determina Tecnica n. 62 del 01/07/2021, è stata affidata alla società in house Geo Energy Service S.p.A. una ulteriore revisione ed innovazione del progetto “Rete di teleriscaldamento dal pozzo geotermico Radicondoli 15 a servizio dei centri abitati di Radicondoli e Belforte – Lotto 2” avente ad oggetto le seguenti attività:

- acquisizione di pareri, autorizzazioni, assensi e nulla osta propedeutici da parte di soggetti terzi in qualche modo interessati e dai lavori delle relative opere;
- valutazione degli aspetti inerenti le innovazioni progettuali richieste;
- introduzione degli elementi necessari all'allineamento dei contenuti ai requisiti richiesti dalle nuove normative entrate in vigore successivamente all'approvazione iniziale;
- valutazione della sicurezza in fase di progettazione in relazione alle possibili interferenze con operatori terzi di altri Enti (ASA S.p.A.);
- redazione delle eventuali richieste di integrazione che dovessero emergere a seguito del processo di verifica e validazione da parte del Comune o di soggetti terzi;
- rielaborazione dei due sub lotti funzionali nel seguente modo:
 - sub lotto 2.1: rete teleriscaldamento per il solo centro storico di Belforte;
 - sub lotto 2.2: rete teleriscaldamento per il nuovo abitato di Belforte (Via Ribatti e Via Roma) e per la lottizzazione Ragnana;
- aggiornamento e revisione del progetto in base alle disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e del DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii. nonché di tutte le disposizioni in materia;
- aggiornamento e revisione del progetto in base alle disposizioni del DM 17/01/2018 (NTC 2018);
- aggiornamento e revisione del progetto alle vigenti norme in materia di impianti di teleriscaldamento;
- aggiornamento e revisione del progetto in relazione agli aspetti geologici (anche con il supporto di nuove indagini) volto alla verifica delle interferenze tra il nuovo impianto ed i sottoservizi esistenti ed alla verifica della presenza puntuale di formazioni rocciose;
- aggiornamento e revisione del progetto in relazione all'esigenza di introdurre innovazioni ed effettuare manutenzioni all'impianto idrico pubblico esistente, da valutare in funzione delle intese predisposte con l'Ente gestore (ASA S.p.A.);
- aggiornamento e revisione del progetto in relazione all'esigenza di introdurre la realizzazione di infrastrutture adeguate al passaggio delle reti di telecomunicazione a banda ultralarga;

- aggiornamento e revisione del progetto in relazione alla risoluzione delle problematiche di infiltrazione nelle abitazioni riscontrate nel primo lotto;
- aggiornamento e revisione del progetto per nuove soluzioni da adottare per la progettazione architettonica di vie e piazze del centro storico di Belforte;
- aggiornamento e revisione del progetto riguardo alla revisione dei prezzi applicati alle lavorazioni previste;
- rimodulazione del percorso della tubazione secondaria da prevedere sulla strada comunale anziché nei terreni limitrofi;
- revisione delle servitù ed occupazioni previste in origine a seguito delle modifiche di percorso di cui al punto precedente.

Visto che il progetto esecutivo, sottoposto a revisione, è stato trasmesso da GES al Comune di Radicondoli in data 21/10/2021 e, successivamente, con Determina Tecnica n. 14 del 18/02/2022 è stato approvato il progetto esecutivo per la “Realizzazione di rete di teleriscaldamento da pozzo geotermico Radicondoli 15 a servizio dei centri abitati di Radicondoli e Belforte – Lotto 2 – Sub lotto funzionale 2.2”.

Preso atto che con contratto stipulato in data 18/05/2022, rep. n. 214, come integrato dal successivo contratto in data 29/07/2022, rep. n. 218, è stata affidata a Geo Energy Service S.p.A. lo svolgimento delle funzioni di RUP, Stazione Appaltante, Direzione dei lavori ed attività connesse.

Preso atto che a seguito dell'esperimento della procedura di gara per l'affidamento delle lavorazioni ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, come successivamente integrato e modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108/2021, si è riscontrata l'assenza di offerte da parte degli operatori economici invitati a partecipare, come desumibile dal verbale di gara n. 1 (prot. N. 2662 del 11/07/2022) e pertanto si è rilevata la necessità di effettuare una revisione dei prezzi, considerato che i prezzi unitari dell'elenco prezzi allegato alla documentazione di gara sono stati ritenuti il motivo principale della mancata presentazione di offerte e che detta revisione dei prezzi è stata condotta in linea con le disposizioni del D.L. n. 4/2022 e del D.L. n. 50/2022.

Preso atto che con Determina Tecnica n. 74 del 18/07/2022 avente ad oggetto “Progetto esecutivo dei lavori di: Rete di teleriscaldamento dal pozzo geotermico Radicondoli 15 a servizio dei centri abitati di Radicondoli e Belforte – Lotto 2 – Sub lotto 2.2 – Revisione 2021 – Approvazione in linea tecnica a seguito di revisione prezzi listino 2022” sono stati approvati gli elaborati progettuali modificati in funzione della suddetta revisione dei prezzi.

Preso atto che con Determina Tecnica n. 78 del 27/07/2022 avente ad oggetto “Progetto esecutivo dei lavori di: Rete di teleriscaldamento dal pozzo geotermico Radicondoli 15 a servizio dei centri abitati di Radicondoli e Belforte – Lotto 2 – Sub lotto 2.2 – Revisione 2021 – Approvazione in linea tecnica a seguito di revisione prezzi listino 2022 (DGRT n. 828 del 18/07/2022)” sono stati approvati gli elaborati progettuali modificati in funzione della suddetta revisione dei prezzi ed in particolare il nuovo quadro economico che vede un importo complessivo del progetto pari a € 2.327.308,59.

Considerato che in itinere di lavorazione è sorta la necessità di eseguire dei lavori ulteriori rispetto alle previsioni progettuali. In particolare, sostituzione del collettore di distribuzione dell'impianto idrico in via Guido Rossa e limitrofe, ricalcolo delle tubazioni del teleriscaldamento per sopravvenute ulteriori necessità energetiche, utilizzo tubazioni in pex in sostituzione dell'acciaio per facilità di posa in presenza di roccia e spazi angusti oltreché maggiore affidabilità, sostituzione canalette prefabbricate danneggiate in via Guido Rossa.

Dato atto che i lavori di cui al punto precedente constano nella realizzazione di alcune opere specificate e dettagliate nella relazione tecnica della perizia allegata all'istanza redatta in data 01/03/2023 dal

Direttore dei Lavori, Ing. Roberto Amidei, ex art. 106, comma 1, lett. c), del DLgs 50/2016 e dell'art. 8 del DM 49/2018, la quale risulta parte integrante del presente atto.

Dato atto che il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, Per. Ind. Tommaso Carnevale, dopo aver visionato gli atti di perizia, non ha ritenuto necessarie integrazioni e che quindi non vengono individuati ulteriori oneri della sicurezza oltre a quanto previsto contrattualmente.

Atteso che il Responsabile Unico del Procedimento ha rilasciato il prescritto parere di legittimità, in merito alle cause, alle condizioni e ai presupposti che consentono di formalizzare la presente variante tecnica in corso d'opera e suppletiva, ex art. 106, comma 1, lett. c), del DLgs 50/2016 e smi.

Considerato che le lavorazioni oggetto della presente perizia ineriscono all'esecuzione dei lavori e non comportano variazioni sostanziali al progetto assentito.

Atteso che in data 01/03/2023 si è tenuto il contraddittorio tra l'impresa e il Direttore dei Lavori in ordine al contenuto della variante e ai nuovi prezzi, come emerge dal verbale in pari data.

Dato altresì atto che il Direttore dei Lavori ha redatto, in contraddittorio con l'impresa, in data 01/03/2023 il verbale di concordamento dei nuovi prezzi necessari alla contabilizzazione delle lavorazioni oggetto di perizia.

Considerato che il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso all'impresa esecutrice, con nota in data xx/xx/xxxx, tutti gli elaborati della perizia, al fine di renderla edotta in merito all'oggetto di variazione.

Tenuto conto che la variante tecnica in corso d'opera e suppletiva, comporta un aumento di spesa di netti € 334.434,52 (euro trecentotrentaquattromilaquattrocentotrentaquattro/52), così come mostrato nei quadro di raffronto redatti dal Direttore dei Lavori in data 01/03/2023, quale allegati di perizia.

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione:

di prendere atto della perizia di variante suppletiva, costituita dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione di variante
- 2) Computo metrico estimativo di progetto – Opere civili
- 3) Computo metrico estimativo di progetto – Opere meccaniche
- 4) Capitolato speciale d'appalto
- 5) Analisi dei nuovi prezzi
- 6) Computo metrico estimativo di perizia – Opere civili
- 7) Computo metrico estimativo di perizia – Opere meccaniche
- 8) Quadro di raffronto – Opere civili
- 9) Quadro di raffronto – Opere meccaniche
- 10) Atto di sottomissione
- 11) Verbale di concordamento nuovi prezzi
- 12) Elaborati esecutivi di perizia
- 13) Elaborato grafici

Di approvare la variante, in quanto stazione appaltante, per quanto attiene la regolarità tecnica e giuridica

Di trasmettere gli atti ai preposti uffici del Comune di Radicondoli affinché proceda al reperimento delle maggiori somme inerenti la perizia di variante

Pomaranca, 17/3/2023

Il Direttore
Ing. Roberto Amidei



